

COMUNE DI CURTATONE PROVINCIA DI MANTOVA

PERMESSO DI COSTRUIRE (P.d.C.)

RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RURALE
(DEPOSITO ATTREZZI) CON AMPLIAMENTO

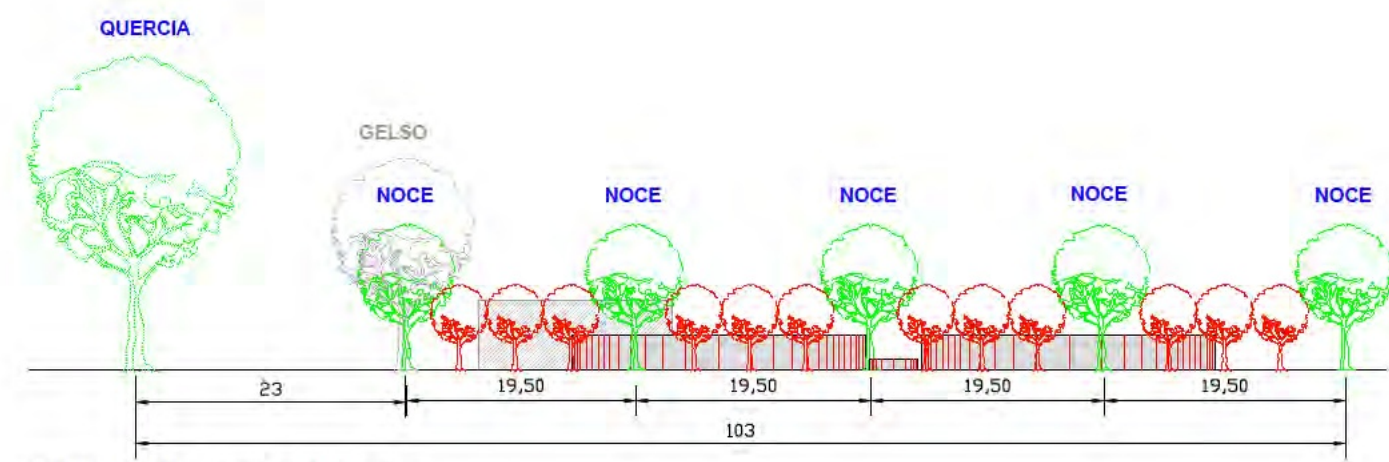
TAV. A - INQUADRAMENTO

Il Tecnico
(Geom. Massimo Battistini)

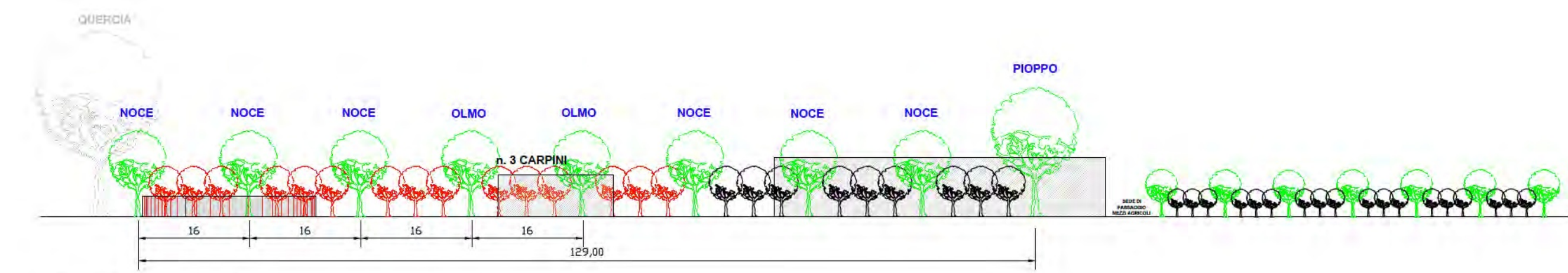
Massimo Battistini
Geometra
N. 2198



Via Cav. Di Vitt. Veneto n.4 - 46010 Levata di Curtatone (MN) - e-mail: info@massimobattistini.com - cell. 339/1670001

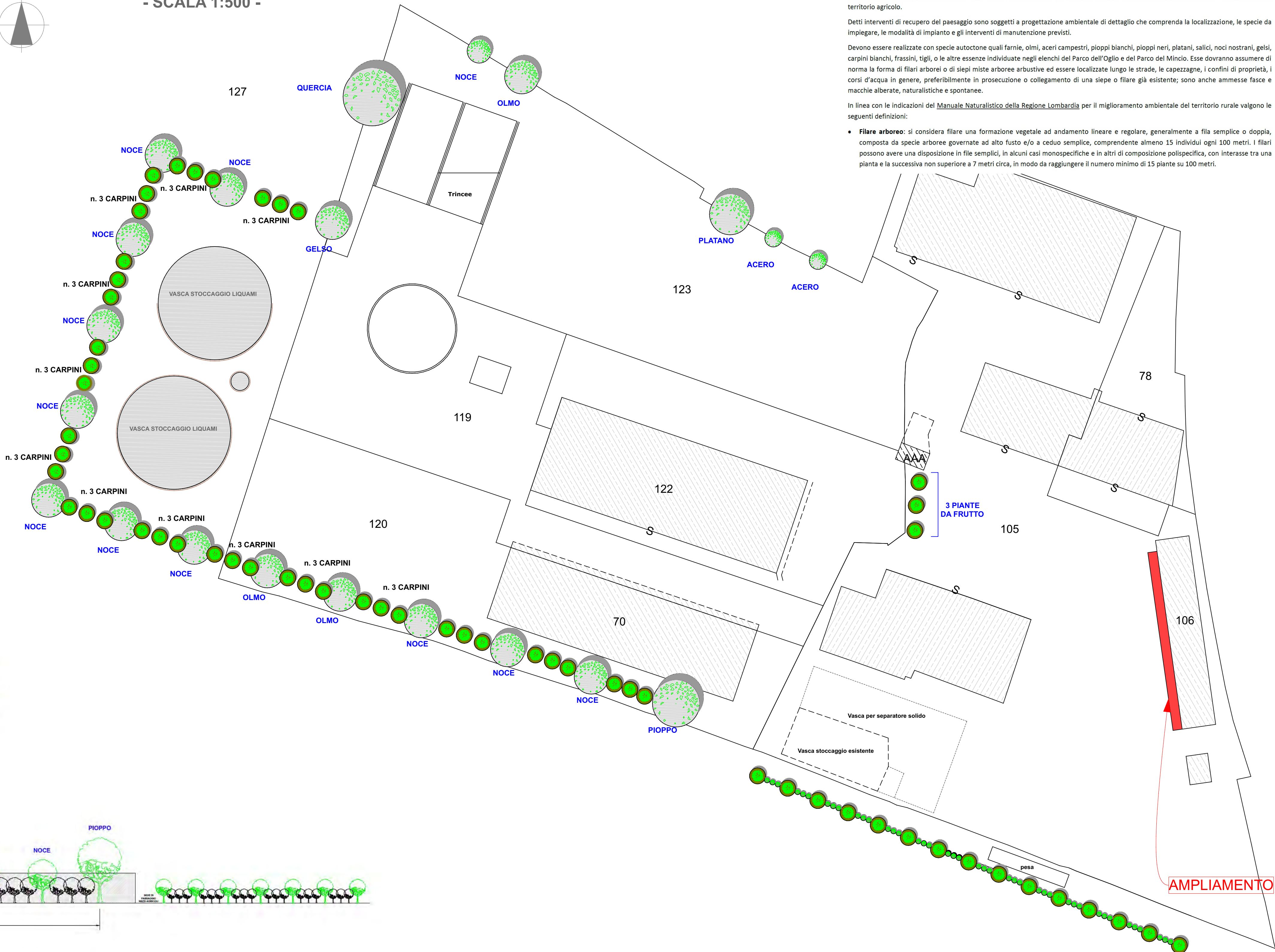


PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:500 -



Art. 95. Interventi di recupero del paesaggio

Allo scopo di restituire alla campagna lombarda il suo carattere paesaggistico tradizionale che con la graduale trasformazione delle colture si è andato via via alterando, si pone come condizione connessa al rilascio dei permessi per trasformazioni edilizie o urbanistiche nelle zone agricole, che il richiedente si assuma l'onere della piantumazione di strutture vegetali diffuse sul territorio in passato caratterizzanti il territorio agricolo.

Detti interventi di recupero del paesaggio sono soggetti a progettazione ambientale di dettaglio che comprenda la localizzazione, le specie da impiegare, le modalità di impianto e gli interventi di manutenzione previsti.

Devono essere realizzate con specie autoctone quali farnie, olmi, aceri campestri, pioppi bianchi, pioppi neri, platani, salici, noci nostrani, gelsi, carpini bianchi, frassini, tigli, o le altre essenze individuate negli elenchi del Parco dell'Oglio e del Parco del Mincio. Esse dovranno assumere di norma la forma di filari arborei o di siepi miste arboree arbustive ed essere localizzate lungo le strade, le capezzagne, i confini di proprietà, i corsi d'acqua in genere, preferibilmente in prosecuzione o collegamento di una siepe o filare già esistente; sono anche ammesse fasce e macchie alberate, naturalistiche e spontanee.

In linea con le indicazioni del Manuale Naturalistico della Regione Lombardia per il miglioramento ambientale del territorio rurale valgono le seguenti definizioni:

- Filare arboreo:** si considera filare una formazione vegetale ad andamento lineare e regolare, generalmente a fila semplice o doppia, composta da specie arboree governate ad alto fusto e/o a ceduo semplice, comprendente almeno 15 individui ogni 100 metri. I filari possono avere una disposizione in file semplici, in alcuni casi monospecifiche e in altri di composizione polispecifica, con interasse tra una pianta e la successiva non superiore a 7 metri circa, in modo da raggiungere il numero minimo di 15 piante su 100 metri.

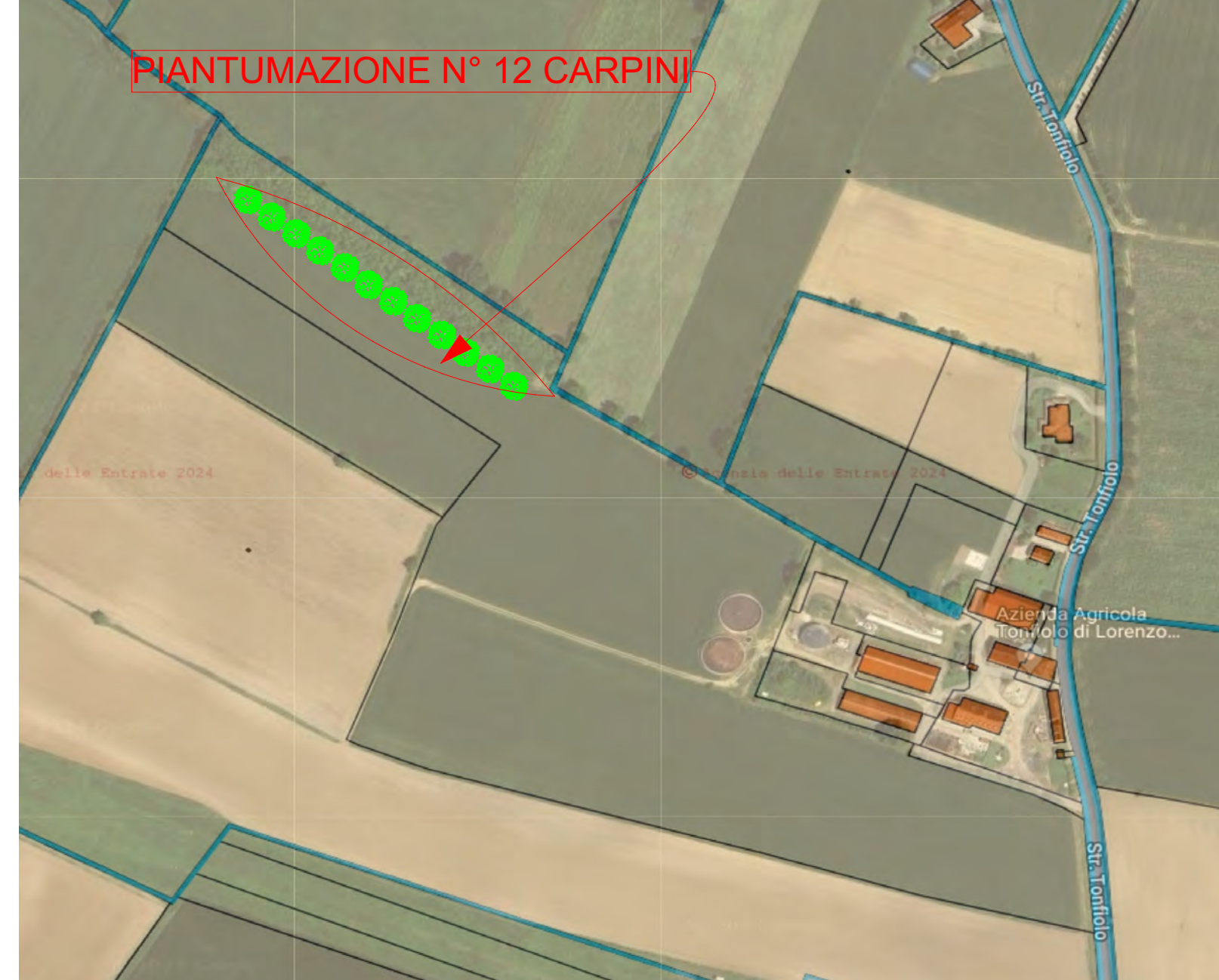
VISTA AEREA



DOC FOTO STATO DI FATTO



ORTOFOTO



SIMULAZIONE DI PROGETTO

